

## T2 BORDEAUX - LOCATIONS (Réf. gant)

---



### Informations sur le bien :

---

Maison 2 pièces 31 m<sup>2</sup>  
1 chambre

**640 € /mois CC**

### Description du bien :

---

Entièrement rénové

T2 rue de Gants d'une superficie de 31m<sup>2</sup>, il se compose :

D'une pièce principale, une cuisine ouverte équipée (réfrigérateur, plaques électriques), une chambre, une SDE avec WC. Terrasse Equipements individuels : radiateurs, réfrigérateur table top, plaques vitrocéramiques, hotte aspirante, évier inox ,

compteurs individuels EDF, EAU.

Montant du Loyer 640€ dont 25€ de charges soumises a la régularisation annuelle Charges locatives comprennent :  
Entretien des communs, VMC

Honoraires d'agence 403€ dont 93€ de frais Etat des lieux Zone soumise a l'encadrement des loyers